

GOYA

EDIFICIO

MEMORIA DE CALIDADES

Diseño y Calidad

- Pavimento en gres porcelánico en el interior de la vivienda.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco con burlete y pestillera imantada.
- Armarios empotrados modulares lacados en blanco y forrados en su interior con leja y barra con iluminación led, a juego con las puertas de paso.
- Herrajes de puertas en acero inoxidable.
- Pavimento y alicatado de baños en gres porcelánico a elegir.
- Pavimento exterior en gres porcelánico antideslizante.
- Plato de ducha de resina blanco a medida del baño con mampara instalada.
- Muebles de baño (Medida según plano) con espejo iluminado.
- Sanitarios de color blanco y caída amortiguada de la tapa marca Roca® o similar.
- Grifería monomando cromada marca Roca® o similar.
- Columna con mezclador termostático y rociador en la ducha del baño principal marca Roca® o similar.
- Hornacinas con acabado porcelánico en pared de duchas según proyecto.
- Mecanismos eléctricos en viviendas de color blanco marca Schneider D-Life o similar.
- Sistema domótico para el control de persianas.
- Pintura plástica con textura lisa y acabado mate de color claro a elegir entre varias opciones.
- Zaguán de entrada decorativo con inserciones en materiales nobles y espejo decorativo.

Eficiencia

- Fachada principal acabada en alicatado de gres porcelánico según infografía y aislamiento termoacústico de máxima eficacia.
- Fachada de patio de luces acabada con monocapa color blanco.
- Cubiertas no transitables con aislamiento termoacústico para ubicación de instalaciones.
- Exterior de PVC, con doble cristal y cámara de aire tipo Climalit Plus® o similar.
- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9.2 kw.
- Iluminación led de zonas comunes interiores con sensor de presencia.
- Agua caliente sanitaria con sistema de alta eficiencia AEROTERMIA.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua en patios de luces.
- Instalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.

Intimidad y confort

- Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto de cajón acústico y accionamiento motorizado con pulsador.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.



SIERRA MINERA

PROMOTORA INMOBILIARIA

GOYA

EDIFICIO

MEMORIA DE
CALIDADES

- Tabiquería entre viviendas y zonas comunes con ladrillo cerámico y placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico.
- Falso techo en baños con placa de yeso laminado en todo el perímetro y sistema desmontable en el centro, consiguiendo una armonía estética y funcional con iluminación led en zona de duchas.
- Sistema de renovación del aire de las viviendas según CTE.
- Ascensor para 6 personas con pantalla led informativa, cabina laminada y decorada con espejo, botonera de acero inoxidable, sistema bidireccional de rescate, puertas automáticas en acabado inox y apagado automático de luz de cabina.
- Instalación solar fotovoltaica para zonas comunes del edificio.
- Lamina anti-impacto entre plantas de viviendas y aislamiento térmico en planta primera.

Seguridad y multimedia

- Videoportero con lector biométrico preparado para abrir la puerta del portal con tu huella dactilar.
- Circuito cerrado de grabación con videocámaras en portal y rampas de garaje.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con marco metálico, chapa de acero, limitador de apertura y cerradura de seguridad, y lacada en blanco por el interior.
- Antena parabólica.
- Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en todas las estancias de las viviendas, y en la terraza de la

planta 6 y los patios de luces.

- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.
- Instalación de fibra óptica en el edificio.
- Mirilla digital en todas las puertas de entrada a las viviendas.

Personalización de vivienda

- La vivienda contará con diferentes opciones de personalización para la elección de diferentes acabados disponibles. Se indicarán los plazos asignados en cada caso para su elección.
- Las reformas en las viviendas, que pretendan realizar los compradores, deberán solicitarlas en los plazos comunicados por la promotora.
- Todas las reformas deberán ser consultadas con el dep. técnico para comprobar que cumplan con la normativa de edificación y se procederá a presupuestar para su abono, si así lo requiere, así como la elección de los materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.

Servicio postventa

- Establecemos un vínculo directo entre el comprador y la promotora, atendiendo y resolviendo todas aquellas peticiones que puedan transcurrir tras la adquisición de su vivienda, manteniendo un seguimiento de las incidencias hasta que estén totalmente solventadas.



SIERRA MINERA

PROMOTORA INMOBILIARIA



GOYA
EDIFICIO

MEMORIA DE
CALIDADES

Garajes

- Puertas comunitarias de acceso a garajes con apertura automática mediante mando por control remoto, y cierre instantáneo controlado por centralita y sensores de seguridad.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico en todas las plazas de aparcamiento.
- Iluminación Led para un mínimo consumo.
- Rampas de vehículos acabadas en punta de diamante.
- Muro perimetral del sótano de hormigón armado acabado en blanco.
- Techo con instalaciones del edificio vistas.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.

Más información en: sierraminera.com/goya



SIERRA MINERA

PROMOTORA INMOBILIARIA