EDIFICIO

BALI

MEMORIA DE CALIDADES

DISEÑO Y CALIDAD

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Pavimento interior de plaqueta cerámica, según muestra de la promotora.
- Herrajes de puertas y manillas cromadas.
- Alicatado de baños en plaqueta cerámica de gres, según muestra de la promotora.
- Pavimento exterior en plaqueta cerámica de gres antideslizante.
- Armarios empotrados con previsión de luz, lacados en blanco y forrados en su interior con leja y barra, a juego con las puertas de paso.
- Plato de ducha de resina blanco según plano.
- Sanitarios de color blanco con toma oculta.
- Grifería monomando cromada en duchas.
- Pintura plástica con textura lisa, color blanco en acabado mate para toda la vivienda.
- Mecanismos eléctricos en color blanco.
- Zaguán de entrada con espejo decorativo.
- Piscina comunitaria en planta baja con zona de ducha y solárium.
- Paramentos verticales y horizontales de cocina con placa de yeso laminado hidrófuga acabado en pintura plástica con textura lisa y lavable.

EFICIENCIA

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.
- Fachada con aislamiento termoacústico de máxima eficacia acabada en monocapa y zonas alicatadas según diseño del Arquitecto.
- Barandillas de terrazas en hierro según diseño del Arquitecto.
- Cubierta no transitable con aislamiento para ubicación de instalaciones.
- Exterior de PVC de color nogal e interior en blanco, con apertura oscilobatiente en ventanas abatibles y doble cristal con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9,2 kw.
- Instalación para agua caliente sanitaria según CTE.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Iluminación Led de zonas comunes interiores con sensor de presencia y exteriores con sensor crepuscular.
- Instalación solar fotovoltaica para el edificio.
- Toma de agua en las terrazas descubiertas.

EDIFICIO

BALI

MEMORIA DE CALIDADES

INTIMIDAD Y CONFORT

- Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.
- Falso techo en baños con sistema desmontable.
- Sistema de renovación del aire de las viviendas según CTE.
- Ascensores con cabina laminada, botonera de acero inoxidable, sistema bidireccional de rescate, puertas automáticas y apagado automático de luz de cabina.

SEGURIDAD Y MULTIMEDIA

- Videoportero con monitor de manos libres.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, lacada en blanco por el interior.
- Antena parabólica comunitaria.
- Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios con refuerzo en pared para colgar TV.
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.
- Instalación de fibra óptica en el edificio.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

- La vivienda contará con diferentes opciones de personalización para la elección de diferentes acabados disponibles. Se indicará los plazos asignados en cada caso para su elección.
- Las reformas en las viviendas, que pretendan realizar los compradores, deberán solicitarlas en los plazos comunicados por la promotora.
- Todas las reformas deberán ser consultadas con el dep. técnico para comprobar que cumplan con la normativa de edificación y se procederá a presupuestar para su abono, si así lo requiere, así como la elección de los materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.

GARAJE COMUNITARIO

- Puerta comunitaria de acceso con apertura automática mediante mando por control remoto, y cierre instantáneo controlado por centralita y sensores de seguridad.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico en todas las plazas de aparcamiento.
- Iluminación Led para un mínimo consumo.
- Rampa de vehículos acabada en punta de diamante. Muro perimetral del sótano de hormigón armado.
- Techo con instalaciones del edificio vistas.

CUARTOS TRASTEROS

- Paramentos verticales enlucidos con mortero de cemento hidrófugo blanco.
- Pavimento cerámico.
- Puerta metálica y un punto de luz.
- Techo con instalaciones del edificio vistas.

GARAJES PRIVADOS

- Pavimento cerámico.
- Paramentos verticales enlucidos con mortero de cemento hidrófugo blanco.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico.
- Puerta manual de acceso a garaje.
- Techo con instalaciones del edificio vistas.
- Un punto de luz.
- Una toma de corriente.

SERVICIO POSTVENTA

- Ponemos a disposición del comprador un canal directo de comunicación para la tramitación, valoración y gestión de aquellas incidencias que pudieran concurrir tras la entrega de la vivienda.

Más información en:

sierraminera.com/edificiobali

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.

SIERRA MINERA

PROMOTORA INMOBILIARIA