

RESIDENCIAL
MIRADOR
del Roldán

MEMORIA DE CALIDADES



Diseño y Calidad

- Tarima flotante laminada en el interior de la vivienda y rodapié a juego con las puertas.
- Puertas de paso interiores de DM lacadas en blanco.
- Herrajes de puertas y manillas cromadas.
- Pavimento y alicatado de cocina y baños en gres porcelánico a elegir según muestras de la promotora.
- Escalera interior de las viviendas acabada en porcelánico.
- Armarios empotrados lacados en blanco y forrados en su interior con leja y barra, a juego con las puertas de paso.
- Pavimento de jardín exterior e interior en hormigón impreso.
- Plato de ducha de resina blanco a medida del baño.
- Sanitarios de color blanco Roca Gap o similar.
- Grifería monomando cromada.
- Mecanismos eléctricos en viviendas de color blanco marca Schneider o similar.
- Pintura plástica con textura lisa, varios colores a elegir en acabado mate.



Eficiencia

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.
- Fachada principal con aislamiento termo acústico de máxima eficacia acabada en monocapa y revestimiento de piedra artificial decorativa y ecológica.
- Fachada de jardines interiores acabada en mortero monocapa.
- Cubierta no transitable con aislamiento para ubicación de instalaciones.
- Exterior de PVC, con apertura oscilobatiente en ventanas abatibles y doble cristal con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9,2 kw.
- Instalación para agua caliente sanitaria según CTE.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua en jardín exterior e interior de las viviendas.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico en todos los jardines exteriores.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.



Seguridad y multimedia

- Fonopuerta individual.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con marco metálico, chapa de acero, limitador de apertura y cerradura de seguridad, lacada por el interior en blanco y exterior de pvc de color negro.
- Antena parabólica comunitaria.
- Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en salón, cocina, dormitorios y jardín interior. En salón y dormitorio principal con refuerzo en pared para colgar TV y patios.
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.
- Instalación de fibra óptica en el residencial.



Intimidad y confort

- Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.
- Tabiquería entre viviendas y zonas comunes con ladrillo cerámico y placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico.
- Falso techo en baños y aseo con sistema desmontable.
- Sistema de renovación del aire de las viviendas según CTE.



Personalización de vivienda

- La vivienda contará con diferentes opciones de personalización para la elección de diferentes acabados disponibles. Se indicará los plazos asignados en cada caso para su elección.
- Las reformas en las viviendas, que pretendan realizar los compradores, deberán solicitarlas en los plazos comunicados por la promotora.
- Todas las reformas deberán ser consultadas con el dep. técnico para comprobar que cumplan con la normativa de edificación y se procederá a presupuestar para su abono, si así lo requiere, así como la elección de los materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.



Servicio postventa

- Establecemos un vínculo directo con el comprador y la promotora, atendiendo y resolviendo todas aquellas peticiones que puedan transcurrir tras la adquisición de su vivienda, manteniendo un seguimiento de las incidencias hasta que estén totalmente solventadas.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.

Más información en:

sierraminera.com/miradordelroldan