



SIERRA MINERA
PROMOTORA INMOBILIARIA

EDIFICIO **ABRIL** MEMORIA DE CALIDADES



DISEÑO Y CALIDAD

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Pavimento interior de plaqueta cerámica, según muestra de la promotora.
- Herrajes de puertas y manillas cromadas.
- Alicatado de baños en plaqueta cerámica de gres, según muestra de la promotora.
- Pavimento exterior en plaqueta cerámica de gres antideslizante.
- Plato de ducha de resina blanco según plano.
- Sanitarios de color blanco con toma oculta.
- Grifería monomando cromada en duchas.
- Pintura plástica con textura lisa, color blanco en acabado mate para toda la vivienda.
- Mecanismos eléctricos en color blanco.
- Zaguán de entrada con espejo decorativo.
- Piscina comunitaria en cubierta con zona de ducha y solárium.
- Paramentos verticales y horizontales de cocina con placa de yeso laminado hidrófuga acabado en pintura plástica con textura lisa y lavable.



EFICIENCIA

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.
- Fachada principal con aislamiento termoacústico de máxima eficacia acabada en monocapa y zonas alicatadas según diseño del Arquitecto.
- Barandillas de terrazas en hierro según diseño del Arquitecto.
- Fachada de patios de luces acabada en mortero monocapa color blanco.
- Cubierta no transitable con aislamiento para ubicación de instalaciones.
- Exterior de PVC de color negro e interior en blanco, con apertura oscilobatiente en ventanas abatibles y doble cristal con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9,2 kw.
- Instalación para agua caliente sanitaria según CTE.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Iluminación Led de zonas comunes interiores con sensor de presencia y exteriores con sensor crepuscular.
- Instalación solar fotovoltaica para el edificio.
- Toma de agua en las terrazas descubiertas y patios de luces.



SIERRA MINERA
PROMOTORA INMOBILIARIA

EDIFICIO **ABRIL** MEMORIA DE CALIDADES



INTIMIDAD Y CONFORT

- Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.
- Falso techo en baños con sistema desmontable.
- Sistema de renovación del aire de las viviendas según CTE.
- Ascensores con cabina laminada, botonera de acero inoxidable, sistema bidireccional de rescate, puertas automáticas y apagado automático de luz de cabina.



SEGURIDAD Y MULTIMEDIA

- Videoportero con monitor de manos libres.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, lacada en blanco por el interior.
- Antena parabólica comunitaria.
- Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios con refuerzo en pared para colgar TV.
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.
- Instalación de fibra óptica en el edificio.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

- La vivienda contará con diferentes opciones de personalización para la elección de diferentes acabados disponibles. Se indicará los plazos asignados en cada caso para su elección.
- Las reformas en las viviendas, que pretendan realizar los compradores, deberán solicitarlas en los plazos comunicados por la promotora.
- Todas las reformas deberán ser consultadas con el dep. técnico para comprobar que cumplan con la normativa de edificación y se procederá a presupuestar para su abono, si así lo requiere, así como la elección de los materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.



GARAJE COMUNITARIO

Puerta comunitaria de acceso con apertura automática mediante mando por control remoto, y cierre instantáneo controlado por centralita y sensores de seguridad.

Preinstalación para carga de coche eléctrico en todas las plazas de aparcamiento.

Iluminación Led para un mínimo consumo.

Paramentos verticales enlucidos con mortero de cemento hidrófugo blanco sobre las paredes de ladrillo.

Techo con instalaciones del edificio vistas.



CUARTOS TRASTEROS

Paramentos verticales enlucidos con mortero de cemento hidrófugo blanco.

Pavimento cerámico.

Puerta metálica y un punto de luz.

Techo con instalaciones del edificio vistas.



GARAJES PRIVADOS

Pavimento cerámico.

Paramentos verticales enlucidos con mortero de cemento hidrófugo blanco.

Preinstalación para carga de coche eléctrico.

Puerta manual de acceso a garaje.

Techo con instalaciones del edificio vistas.

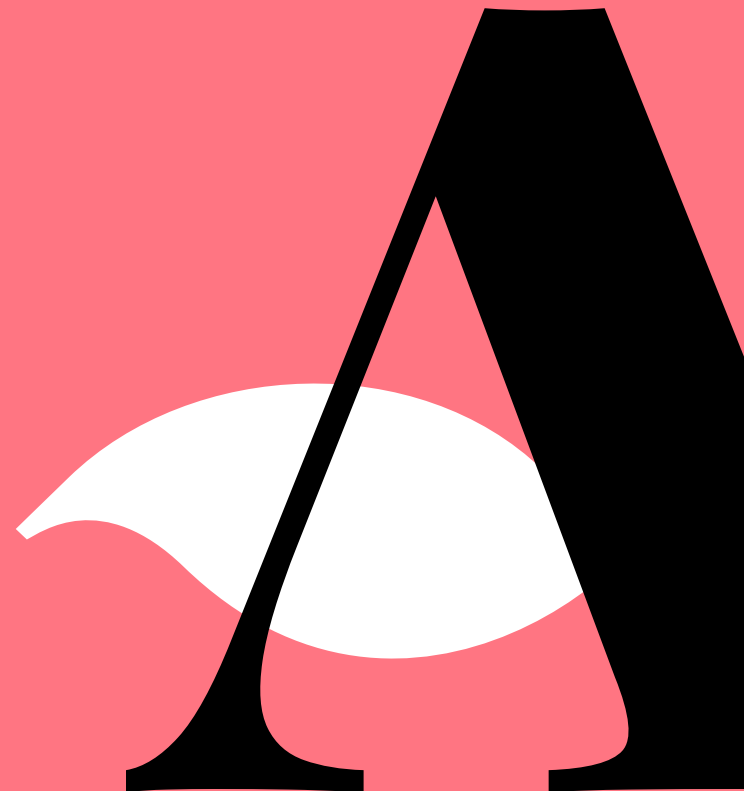
Un punto de luz.

Una toma de corriente.



SERVICIO POSTVENTA

Establecemos un vínculo directo con el comprador y la promotora, atendiendo y resolviendo todas aquellas peticiones que puedan transcurrir tras la adquisición de su vivienda, manteniendo un seguimiento de las incidencias hasta que estén totalmente solventadas.



Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.