

RESIDENCIAL

La Gran Manzana

FASE 4

Memoria de calidades



Diseño y Calidad

- Puertas de paso interiores de DM lacadas en blanco.
- Pavimento interior de gres porcelánico, según muestra de la promotora.
- Herrajes de puertas y manillas cromadas.
- Alicatado de cocina y baños en gres cerámico a elegir.
- Pavimento de patios de luces y terrazas en gres porcelánico antideslizante.
- Plato de ducha de resina blanco a medida del baño.
- Sanitarios de color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Mecanismos eléctricos en viviendas Schneider o similar.
- Pintura plástica con textura lisa, varios colores a elegir en acabado mate.
- Zaguán de entrada decorativo con espejo decorativo.
- Piscina comunitaria con zona de ducha y solárium.
- Gimnasio comunitario.



Eficiencia

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.
- Fachada principal con aislamiento termoacústico de máxima eficacia acabada en mortero acrílico, monocapa y alicatado en gres porcelánico.
- Barandillas de terrazas en vidrio.
- Fachada de patios de luces acabada en mortero monocapa.
- Cubierta no transitable con aislamiento para ubicación de instalaciones.
- Exterior de PVC, con apertura oscilobatiente en ventanas abatibles y doble cristal con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9,2 kw.
- Instalación para agua caliente sanitaria según CTE.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Iluminación Led de zonas comunes interiores con sensor de presencia y exteriores con sensor crepuscular.



Intimidad y confort

- Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.
- Falso techo en baños con sistema desmontable de escayola.
- Sistema de renovación del aire de las viviendas según CTE.
- Ascensor para 8 personas con cabina laminada y decorada con espejo, botonera de acero inoxidable, sistema bidireccional de rescate, puertas automáticas y apagado automático de luz de cabina.



Una promoción de:

SIERRA MINERA



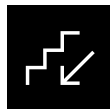
Seguridad y multimedia

- Video portero con monitor de manos libres y lector biométrico preparado para abrir la puerta con tuhuella dactilar.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con marco metálico, chapa de acero y cerradura de seguridad, lacada en blanco por el interior.
- Calle interior privada iluminada y decorada según diseño del Arquitecto con acceso peatonal y rodado.
- Antena parabólica comunitaria.
- Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios con refuerzo en pared para colgar TV.
- Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.
- Instalación de fibra óptica en el edificio.
- Zona de juegos infantil comunitaria en la calle interior privada con mobiliario y suelo técnico.



Personalización de vivienda

- La vivienda contará con diferentes opciones de personalización para la elección de diferentes acabados disponibles. Se indicará los plazos asignados en cada caso para su elección.
- Las reformas en las viviendas, que pretendan realizar los compradores, deberán solicitarlas en los plazos comunicados por la promotora.
- Todas las reformas deberán ser consultadas con el dep. técnico para comprobar que cumplan con la normativa de edificación y se procederá a presupuestar para su abono, si así lo requiere, así como la elección de los materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.



Sótano

- Puerta comunitaria de acceso a sótano con apertura automática mediante mando por control remoto, y cierre instantáneo controlado por centralita y sensores de seguridad.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico en todas las plazas de aparcamiento.
- Iluminación Led para un mínimo consumo.
- Rampa de vehículos acabada en punta de diamante.
- Muro perimetral del sótano de hormigón armado.
- Paramentos verticales de trasteros enlucidos por ambas caras con mortero de cemento hidrófugo blanco sobre las paredes de ladrillo.
- Puerta metálica y un punto de luz en trasteros.
- Techo con instalaciones del edificio vistas.



Servicio postventa

- Establecemos un vínculo directo con el comprador y la promotora, atendiendo y resolviendo todas aquellas peticiones que puedan transcurrir tras la adquisición de su vivienda, manteniendo un seguimiento de las incidencias hasta que estén totalmente solventadas.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.



Una promoción de:

SIERRA MINERA

Más información en:

sierraminera.com/lagranmanzanafase4