

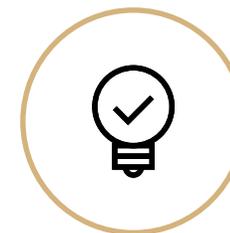
Residencial **PORTO ALEGRE**

Memoria de
Calidades



DISEÑO Y CALIDAD

- Pavimento interior de gres porcelánico, según muestra de la promotora.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Herrajes de puertas y manillas cromadas.
- Alicatado de cocina y baños en gres cerámico a elegir.
- Escalera interior acabada en mármol.
- Pavimento de porche y patio en gres antideslizante.
- Pavimento de zona exterior en hormigón impreso.
- Plato de ducha de resina blanco a medida del baño.
- Sanitarios de color blanco (Roca Debba Square o similar).
- Grifería monomando cromada.
- Mecanismos eléctricos en viviendas de color blanco.
- Sistema domótico para el control de un punto de luz en dormitorio principal y salón, ampliable a otras instancias y dispositivos por el adquirente.
- Pintura plástica con textura lisa, varios colores a elegir en acabado mate.



EFICIENCIA

- Preinstalación de Aire acondicionado por conductos para frío y calor con previsión de zonificación de estancias para sistema Airzone o similar.
- Fachada principal con aislamiento termoacústico de máxima eficacia acabada en monocapa y alicatado en gres porcelánico.
- Fachada de patios acabada en mortero monocapa color blanco.
- Cubierta no transitable con aislamiento termoacústico para ubicación de instalaciones.
- Exterior de PVC, con apertura oscilobatiente en ventanas abatibles y doble cristal con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado hasta 9,2 kw.
- Instalación de aerotermia para agua caliente sanitaria.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua en las zonas exteriores y patios de las viviendas.

Residencial **PORTO ALEGRE**



INTIMIDAD Y CONFORT

Persianas de aluminio con inyección de espuma de poliuretano con sistema compacto.

Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento termoacústico para un óptimo confort, insonorización y acabado.

Falso techo en baños con sistema desmontable de escayola.

Sistema de renovación del aire de las viviendas mediante ventilación forzada de simple flujo y microventilación para mantener la calidad del mismo.



SEGURIDAD Y MULTIMEDIA

Fonoporta individual.

Puerta de entrada a vivienda acorazada con marco metálico, chapa de acero, limitador de apertura y cerradura de seguridad, lacada en blanco por el interior y exterior de PVC.

Antena parabólica comunitaria.

Puntos de TDT/FM, satélite y teléfono/datos en salón, estar, cocina, dormitorios y zona exterior delantera.

Infraestructura común de telecomunicaciones con acceso a los servicios de cable, satélite y terrestres.

Instalación de fibra óptica en el residencial.

Mirilla digital en todas las puertas de entrada a las viviendas.

Memoria de
Calidades



Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.

Más información en: sierraminera.com/portoalegre